



MAIRIE D'ITTEVILLE - www.itteville.fr  
103 rue Saint-Germain - 01 64 93 77 00  
Lundi, mercredi, jeudi : 9h00-12h30 et 15h00-17h30  
Mardi, vendredi : 9h00-12h30 Samedi : 8h30-12h00



## **DANS MON QUARTIER : La Butte**

**Retour sur le premier conseil de quartier  
du 1er mars 2021 à 20h en visio-conférence**

\*\*\*\*\*

Président du conseil de quartier : Monsieur le Maire  
Vice-président : Monsieur Roland SAUZET

### **Introduction du Maire :**

- Les trois grands axes de la mandature : La sécurité, l'entretien du patrimoine et la démocratie participative
- Le conseil de quartier, un lieu d'informations réciproque. La ville souhaite en mettre en place 3 par an

### **La parole aux résidents :**

- Les Bédouins

- Quel devenir pour les Bédouins ?

*> La commune souhaite réhabiliter rapidement cette entrée de ville. Les bâtiments existants seront conservés et remis en état pour être dédiés à un centre de formation sur une partie, un projet à moindre coût avec Saint Vrain pour l'installation de l'association "Mécanica SV", et sur l'autre partie et par la suite, des espaces de co-working pour assurer le télétravail seront implantés.*

- Les chemins communaux

- Qu'est-ce que la ville va faire pour les chemins communaux ?

L'ajout de grave est considéré comme du rafistolage ;

Soucis au niveau des trottoirs dus au ruissellement de l'eau ;

Chemin du Rousset : la grave ne tient pas, des fondations plus importantes sont nécessaires.

> *Chemin Pottier : une partie a été refaite avant les élections, toutefois, passer le 1er virage cela ne va plus, le chemin est donc à refaire car dangereux.*

*Chemin D'orgemont : il est nécessaire de faire en sorte qu'il reste en bon état.*

*L'entretien des allées par le biais de l'association peut être envisagé, il est nécessaire de chiffrer les besoins au président de l'association pour une demande de subvention de la commune.*

*L'enrobée n'est pas prévu car les eaux de ruissèlement doivent pouvoir s'écouler.*

*Profils de route qui retiennent l'eau, bassins de rétentions ... Une étude globale doit être menée pour ces questions, une vraie réflexion doit être entamée car il existe des revêtements filtrants qui permettent à l'eau de pénétrer et ces derniers sont subventionnés par Seine Normandie.*

- Chemin du Rousset : un terrain défriché et une autorisation de construire avec fosse septique obligatoire ?

La construction avec fosse septique est-elle autorisée ?

> *Il est utile de déterminer l'emplacement de cette zone, beaucoup de contraintes d'aménagement sur la ville sont dues aux zones humides, ce qui est positif aussi et préserve Itteville.*

- A l'angle du chemin d'Orgemont et chemin des Glands, les camions tournent de plus en plus courts et les talus sont abimés.

> *La municipalité fait progressivement un état des lieux de la commune pour repérer les trous en formation et procéder à l'entretien des voies.*

- Chemin des Glands : question du chauffage au gaz

> *Le nombre d'habitants souhaitant se raccorder n'est pas suffisant, un groupement est nécessaire.*

- Sécurité

- Route de la Ferté-Alais à l'angle de l'allée Beauregard : sécurisation de l'abris bus nécessaire car situé dans un virage donc visibilité très limitée. Le décalage de l'abris bus ou la mise en place d'un feu tricolore sont-ils envisageables ?

La traversée des enfants est non sécurisée (D449)

> *Il s'agit de routes départementales pour lesquelles nous n'avons pas de compétence directe. La mairie est en discussion avec le département pour ces sujets.*

*Le conseil de quartier a justement pour objectif de faire connaître les problématiques rencontrées sur les secteurs.*

- Route de Bouray : vitesse excessive.

> *Accord avec la gendarmerie pour faire des contrôles radar fréquents.*

- Environnement – Parcelles

*La ville a candidaté pour avoir la Présidence des sites classés Natura 2000.*

*Nous avons fait entendre notre mécontentement sur l'état de nos marais.*

*Nettoyage de la partie sèche prévu, mise en œuvre de jardins partagés.*

- Qu'en est-il de la division des parcelles ?

> *Jusqu'à présent, le PLU n'empêchait pas la division des parcelles.*

*Un certain nombre de division a cependant pu être stoppées. La révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) va débuter et un dispositif de protection de l'environnement va être mis en place et en concertation publique.*

*Nous allons travailler sur la taille limite des parcelles.*

- N'y aurait-il pas un biais à la taille des parcelles pour lutter contre le déboisement

> *Toute une partie de la Butte n'est plus en zone boisée classée, le PLU révisé sera plus restrictif, les zones déclassées pourront être reclassées et l'idée est d'y inclure le plus de parcelles possibles.*

- Beaucoup d'arbres sont malades à cause du changement climatique

> *Là-dessus, le Parc National Régional (PNR) sera d'une grande aide pour la ville. Un diagnostic avec l'Office National des Forêts peut être envisagé.*

- Assainissement

- Question du raccordement du chemin Pottier

> *Pas de chemin raccordable au SIARCE. Une demande a été faite pour aider la ville à financer les raccordements individuels.*

*Itteville compte seulement 75 % d'assainissement collectif. Quoique la mairie fasse, il n'y aura pas de raccordement possible ; l'assainissement collectif, le problème n'est pas le coût, c'est une question de topologie.*

*Itteville adhère au PNR, qui a un Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) et la municipalité va avoir plus de visibilité au sujet des financements possibles.*

- En quoi consiste la mise aux normes ?

> *C'est de faire en sorte que les eaux rejetées soient les plus propres possibles, par l'implantation notamment de micro-station (environ 10 000 euros / personnes).*

*Des études ont été faites il y a une dizaine d'année afin de connaître le sous-sol, mais avec des ultras-sons. Il n'est donc pas possible d'y installer les canalisations, la Butte n'est qu'un tas de caillou qu'on ne peut pas creuser.*

*L'assainissement collectif n'est pas forcément la solution la plus écologique. il y a des solutions à trouver ensemble, notamment des groupements d'achats. Pour 2020, des aides financières ont été votées.*

- Fibre, qu'elle évolution ?

*La fibre est en cours d'installation, certaines parties sont enterrées, d'autres non, cela dépend des fourreaux ; les répartiteurs et réseaux filaires sont en cours d'installation, et la désignation de l'opérateur aura lieu en fin d'année. Par rapport au planning initial, il y a un an de retard.*

*En raison du coût de réfection de la voirie, certains tronçons du réseau ne seront pas enterrés mais en raccordement aérien.*

- Plateau de l'Ardenay

Itteville est propriétaire d'un terrain de 2.5 hectares en bordure de piste. Une étude CCVE s'appuie sur 2 études de cabinet pour augmenter l'activité de l'Ardenay : profiter de la nature et du plateau avec augmentation du nombre d'entreprises, proposition d'installation d'une piste d'atterrissage en dur. Suggestion des résidents : réactiver les "petits gros" avions télécommandés, avec des manifestations, musée d'aviation, musée de la guerre, aménagement d'une zone d'attraction orientée aviation (grands manèges) afin d'augmenter la fréquentation.

Chemin du bardiveau : de plus en plus de nuisances sonores, est-il dans l'intérêt des habitants de développer une activité là-haut ?

*> C'est pour cela que l'idée d'implanter d'autres activités qui n'augmentent le trafic aéronautique est bonne, tandis que le département et la CCVE sont très demandeurs de ces terrains pour développer des activités et le trafic aérien.*

- Bon à savoir

*La mairie va être équipée d'une balayeuse qui permettra le désherbage des rues et le fleurissement de la ville est prévu.*

\*\*\*\*\*

Remerciements à tous les résidents participants pour leur implication.

Prochain conseil de quartier prévu le jeudi 24 juin à 20h.