

CONSEIL DE QUARTIER : LE BOURG

Mardi 17 Mai 2022 à 20h – Centre de Loisirs Jaures

Président du conseil de quartier : Monsieur le Maire

Vice-présidente : Madame Guillard

Nombre de riverains présents : 15

Informations générales présentées par Monsieur le Maire

Equipements/Projets :

- **Skate Park** : La création du skate Park est en cours et il sera positionné dans le prolongement du city stade déjà existant. Il est à préciser, cet équipement est nécessaire afin de mettre à disposition des pratiquants (skate, trottinettes...), un lieu sécurisé hors de la voie publique et adapté à ces pratiques.
- **Un 2eme City Stade** est à l'étude, le lieu d'installation se précise (Complexe sportif Pesquet) mais celui-ci n'est pas encore tranché.
- **Gendarmerie**, projet retardé car une aire de retournement est nécessaire pour les véhicules d'urgences et la surface prévue initialement ne suffit pas. Un travail est en cours pour étendre l'emprise foncière du projet.
- **Aire de retournement** : Acquisition d'un terrain à proximité des écoles Jaurès et Triolet.

Voirie :

- Avenue de la Brière (Domaine) : Un travail en collaboration avec la CCVE est en cours afin de trouver une solution pérenne quant à la circulation dense qui est due en grande partie au flux de bus qui passe quotidiennement.

Infos complémentaires : A partir du 1^{er} Aout et en lien avec le STIF, il y aura la possibilité de réserver des bus en journée, entre les gares Ballancourt et Bouray. Une extension du dispositif est envisagée pour le soir et les weekends.

- Aménagement du rond-point d'Aubin – normalement fin premier semestre 2022 (cet été)

Déchets Verts : Réflexion de mise en place de bennes à déchets verts à disposition de la population, avec un principe de collecte toutes les trois semaines dans chaque quartier. Même si la proposition recueille un sentiment positif des réserves sont émises sur l'utilisation de ces bennes par nos anciens d'une part et le respect par les habitants de bien y déverser des déchets verts.

Le maire précise qu'il est toujours favorable à la constitution d'une association concernant les déchets verts.

Maison intergénérationnelle : Les 2 propriétés rue du Billoy et 43 rue St Gombert ont été acquises par l'EPFIF pour 1.6 Million d'euros.

Un projet de résidence intergénérationnelle est en cours avec le bailleur social Essonne Habitat sur une partie du terrain côté rue St Gombert.

Côté Rue du Billoy, la municipalité conservera environ 3000 m2 de terrain dont la maison – côté rue du Billoy.

Plusieurs options sont envisagées quant aux fonctions données à cette maison.

Révision du PLU : En phase d'inventaire avec notamment une marche exploratrice le 21/05 (Bourg) et 28/05 (Domaine), en présence du service urbanisme de la collectivité.

Église : L'édifice bouge et des fissures anormales ont été constatées. Une étude en lien avec les bâtiments de France doit être effectuée pour déterminer la nature des mouvements de sols pour définir les moyens de résolution du problème avant d'entamer des travaux.

Moustiques : Un habitant demande s'il n'y a pas d'autres alternatives de traitements plus écologiques entre le non-traitement actuel et le recours aux pesticides chimiques ? M. le Maire répond qu'il faut surtout développer la présence des prédateurs naturels du moustique comme les mésanges, chauves-souris etc...

Il est rappelé que pour préserver au maximum la nidification au sol de certaines espèces d'oiseaux, il a été demandé d'une part aux habitants de garder leurs animaux en laisse dans les marais, d'autre part, une convention a été signée avec la SPA et qu'une campagne de stérilisation des chats errants est en cours en lien avec celle-ci.

Les Fauvettes :

- Une auto-école ouvrira ses portes dès cet été. Rappelons que la mairie a mis en place un dispositif d'aide financière à hauteur de 400€ pour aider les jeunes adultes ittevillois à financer leur permis de conduire.
- Un pâtissier doit s'installer dans le deuxième local existant.
- Pour le dernier local disponible, la mairie a plusieurs idées pour le valoriser comme par exemple une maison du numérique.

Marché : Le retour des personnes présentes à la réunion de quartier est très positif sur la mise en place du marché. Ils souhaiteraient que ce dernier se développe et qu'il y ait plus de commerçants « fixes ».

Les Bédouins : Nous sommes officiellement propriétaires du bien depuis 3 semaines. Sur 2022-2023 sont prévues plusieurs phases : La dépollution du site, la neutralisation du toit en fibrociment, le lancement du marché de travaux pour la réfection et l'isolation extérieure des bâtiments. Dans le même temps, la municipalité avance sur la définition du programme au sein de ce tiers lieu. Une concertation avec la population aura lieu afin de recenser les besoins des habitants et de voir si ces derniers sont compatibles avec les subventions possibles dans le cadre de la réalisation d'un tiers lieu.

Déviatiion CD31 : Le préfet s'est opposé à la déviation contre l'avis favorable du CD91 qui a écrit officiellement à la préfecture en ce sens. La ville n'est pas compétente en la matière et attend de voir quels vont être les retours de la préfecture.

Loi SRU : Depuis le 1^{er} janvier 2022, Itteville est assujettie à la loi SRU qui demande un taux de logement social sur les communes de 25%, aujourd'hui la commune est à 10%. Des échanges sont en cours pour faire valoir certains critères qui permettent la pondération de ce pourcentage.

Sot l'y laisse : Une habitante demande plus d'informations sur l'avenir de l'établissement. Il est donc précisé que ce dernier est définitivement fermé avec une demande de la préfecture de libérer les locaux. La mairie cherche à développer un concept de café associatif afin de garder une attractivité du centre-ville, mais pour le moment l'établissement n'est pas encore en vente.

Doléances / Demandes :

- Réalisation d'une maison médicale ?
 - o Pour l'instant pas de solution mais le besoin est pris en compte.
- Demande // Marquage d'un passage piéton rues saint Gombert/Billoy/Charles Francq
- Doléance // Présence d'un trou dangereux à l'angle chemin Ferté Alais– Jean Giono (coté cimetièrè).
- Doléance // Feu non fonctionnel - sortie du parking sous terrain de de la résidence Croix Boissée.
 - o Propriété d'Essonne Habitat – signalé à plusieurs reprises
- Doléance // Arrêt de bus la Croix Boissée côté pair, problème d'écoulement des eaux.
- Doléance // voirie endommagée - au croisement rues Croix Boissée/ Saint Gombert (triangle) (devant le garage)
- Doléance // problème de stationnement accédant aux écoles Jean Jaurès/Elsa Triolet – encombrant la rue.

Remerciements à tous les résidents participants pour leur implication.