

## CONSEIL DE QUARTIER Aubin & Les Murs

**Vendredi 02 Février 2024 à 20h – Centre de Loisirs**

Président du conseil de quartier : Monsieur le Maire

Secrétaire de séance : Madame GUILLAUME, Conseillère Municipale

Début de la réunion 20h30

*Nombre de riverains présents : 3*

**Informations générales présentées par Monsieur le Maire :**

**SIREDOM** : Facture déchets trimestrielle / Facturation à la commune de la déchèterie de Ballancourt.

Inscription pour les cartes d'accès à la déchèterie via un logiciel sur internet. Les personnes n'ayant pas accès à internet, cette inscription se fera soit en Mairie ou à la CCVE.

Gendarmerie 1<sup>ère</sup> pierre début septembre 2024 pour livraison 2026

**ROB CCVE (Rapport d'Orientation Budgétaire) :**

- Investissements majoritaires à Mennecey
- Construction d'un gymnase à Mennecey pour 10 Millions d'euros
- Construction d'un gymnase à d'Huison-Longueville pour 3 Millions d'Euros
- Voie douce entre la gare de Ballancourt et l'avenue de la gare
- Aménagement des entrées de ville sur les axes RD191 et RD449 d'ici 2026 les liaisons douces permettront de rejoindre Itteville aux gares de La Ferté-Alais et de Ballancourt.

### **PPI Communal (Plan Pluriannuel d'investissement) :**

- Paul Bert : Présentation du projet de végétalisation de la cour d'Ecole.
- Réfection du haut de l'avenue de la Brière.
- Réfection du chemin des murs
- Refonte du Plan Local d'urbanisme. La commune est assujettie à la loi SRU depuis le mois de septembre. 42 logements seront construits avant 2026 sur notre commune. Le déploiement des objectifs demandés par les services de la préfecture impose la construction de 30 logements par an pendant 20 ans. Une réunion de lancement de ce projet est prévue le 15 mars en mairie en présence des publics associés
- Sécurisation de la place ICART pour les enfants.

### **PADD/PLU :**

- Projet de logements rue Saint Gombert dit « le Billoy »

Pour rappel, sur le terrain de 6600m<sup>2</sup> est prévu de réaliser un petit collectif de 34 appartements sur 4400 m<sup>2</sup> et une acquisition par la mairie des 2200 m<sup>2</sup> restant (*Projet commenté en séance et photos présentées sur table*)

- Reprise par le cabinet Espace Ville de la rédaction du PADD (Plan d'Aménagement et de Développement Durable)
- Aménagements de voies douces (en cours) : Giono et chemin d'Aubin vers le rond- point d'Aubin de la CD31, puis raccordement piste cyclable direction La Ferté-Alais et le RER (entrée de ville de la CCVE) et Ballancourt vers Itteville avenue de La Gare ( *négociation avec l'entreprise Destas qui a construit un mur sur le tracé possible (au bout du pont du chemin de fer)*)
- Réfection des chaussées, en priorité : Les Murs et le haut de l'avenue de la Bruyère
- La commune a pris un contrat avec la poste pour identifier les problèmes sur notre voirie

### **Rappel / Demandes / Doléances/ Remarques :**

- Rappel que l'entretien de la végétation sur les trottoirs, devant domicile relève de l'administré – un arrêté a déjà été pris.
- Doléance // Sécurisation route des Murs en favorisant une voie unique sur une partie du tracé et en modifiant l'éclairage. Une séance travail est à mettre en place.

- Doléance // Les animations de la brasserie « la raffinerie » apportent des nuisances sonores le week-end. Il est demandé de réfléchir sur un plan « bruit » qui intégrerait aussi les nuisances induites par l'aérodrome, qui perturbent fortement les conditions de travail des télétravailleurs. Mr le Maire a envoyé plusieurs courriers à Mr Salis
- Demande // Le stationnement des véhicules chemin des murs doit être traité ainsi que la pose d'un miroir en bas de la route des Murs en bas du.
- Remarque // Augmentation du prix de l'eau : 6,50€ le m3 avec le traitement des eaux usées - Pour les foyers non raccordés, 1,60€ le m3 plus une taxe annuelle de 59€ prélevé par le (SPANC) Service Public d'Assainissement Non Collectif. Pas de raccordement prévu Aux Murs suite à la saturation de la station d'épuration de Baulne.
- Remarque // Chemin des Murs Aubin est un chemin communal qui ne peut être fermé à la circulation. La commune va récupérer de la grave pour boucher les trous.  
Les habitants des Murs Aubin sont enchantés du nouveau rond-point sur la CD31

\*\*\*\*\*

Remerciements à tous les résidents participants pour leur implication.