

## CONSEIL DE QUARTIER

# LA BUTTE

**Jeudi 08 Février 2024 à 20h – Centre de Loisirs**

Président du conseil de quartier : Monsieur le Maire

Secrétaire de séance : Monsieur Mallet, Maire-Adjoint

*Nombre de riverains présents : 7*

### **Informations générales présentées par Monsieur le Maire :**

**SIREDOM** : Facture déchets trimestrielle / Facturation à la commune de la déchèterie de Ballancourt.

Inscription pour les cartes d'accès à la déchèterie via un logiciel sur internet. Les personnes n'ayant pas accès à internet, cette inscription se fera soit en Mairie ou à la CCVE.

### **ROB CCVE (Rapport d'Orientation Budgétaire) :**

- Investissements majoritaires à Mennecy
- Construction d'un gymnase à Mennecy pour 10 Millions d'euros
- Construction d'un gymnase à d'Huison-Longueville pour 3 Millions d'Euros
- Voie douce entre la gare de Ballancourt et l'avenue de la gare
- Aménagement des entrées de ville sur les axes RD191 et RD449 d'ici 2026 les liaisons douces permettront de rejoindre Itteville aux gares de La Ferté-Alais et de Ballancourt.

### **PPI Communal (Plan Pluriannuel d'investissement) :**

- Paul Bert : Présentation du projet de végétalisation de la cour d'Ecole.
- Réfection du haut de l'avenue de la Brière.
- Réfection du chemin des murs
- Refonte du Plan Local d'urbanisme. La commune est assujettie à la loi SRU depuis le mois de septembre. 42 logements seront construits avant 2026 sur notre commune. Le déploiement des objectifs demandés par les services de la préfecture impose la construction de 30 logements par an pendant 20 ans. Une réunion de lancement de ce projet est prévue le 15 mars en mairie en présence des publics associés
- Sécurisation de la place ICART pour les enfants.

### **PADD/PLU :**

- Projet de logements rue Saint Gombert dit « le Billoy »

Pour rappel, sur le terrain de 6600m<sup>2</sup> est prévu de réaliser un petit collectif de 34 appartements sur 4400 m<sup>2</sup> et une acquisition par la mairie des 2200 m<sup>2</sup> restant (*Projet commenté en séance et photos présentées sur table*)

- Reprise par le cabinet Espace Ville de la rédaction du PADD
- Aménagements de voies douces (en cours) : rue Giono et chemin d'Aubin en direction du rond-point d'Aubin puis raccordement à la piste cyclable du CD31 direction La Ferté-Alais et la gare (entrée de ville de la CCVE) et Ballancourt vers Itteville avenue de la Gare (*négociation avec l'entreprise Destas qui a construit un mur sur le tracé possible (au bout du pont du chemin de fer)*)
- Réfection des chaussées, en priorité : Les Murs et le haut de l'avenue de la Bruyère.

**Gendarmerie :** - 1<sup>ère</sup> pierre en Septembre 2024 livraison 2026

- démontage de la salle Auterive = coût env. 20K€.

### **Rappel / Demandes / Doléances/ Remarques :**

- Rappel que l'entretien de la végétation sur les trottoirs, devant domicile relève de l'administré – un arrêté a déjà été pris.
- Rappel // Les allées de la butte étant privées, l'entretien est à la charge des résidents. La mairie rappelle qu'elle est prête à subventionner une partie des travaux mais qu'elle attend une prise en charge du chantier par l'assemblée des propriétaires

- Rappel // Il est rappelé que les clôtures électriques sont soumises à autorisation avant d'être posée.
- Rappel // Les services ENEDIS et EIFFAGE ont dû intervenir à la suite d'une chute d'arbre qui a endommagé le réseaux Enedis. D'une façon générale, il est de plus en plus fréquent de subir des chutes d'arbres plantés chez des particuliers qui perturbent les réseaux ariens, privant les habitants d'électricité, de services téléphoniques, et des connexions informatiques. Ces coupures perturbent les conditions de vie et il est demandé aux propriétaires d'assurer l'entretien de leur propriété afin d'éviter ces perturbations.
- Doléance // Les nuisances induites par l'aérodrome, qui perturbent fortement les conditions de travail des télétravailleurs. Mr le Maire a envoyé plusieurs courriers à Mr Salis
- Les habitants de la Butte demandent à ce que soit entretenu les sous-bois qu'ils appartiennent indifféremment à des propriétaires ou à la commune.

\*\*\*\*\*

Remerciements à tous les résidents participants pour leur implication.