



CONSEIL DE QUARTIER LE BOURG

Mercredi 07 Février 2024 à 20h – Centre de Loisirs

Président du conseil de quartier : Monsieur le Maire

Secrétaire de séance : Monsieur Cruzy, Conseiller Municipal

Nombre de riverains présents : 20

Informations générales présentées par Monsieur le Maire :

SIREDOM : Facture déchets trimestrielle / Facturation à la commune de la déchèterie de Ballancourt.

Inscription pour les cartes d'accès à la déchèterie via un logiciel sur internet. Les personnes n'ayant pas accès à internet, cette inscription se fera soit en Mairie ou à la CCVE.

ROB CCVE (Rapport d'Orientation Budgétaire) :

- Investissements majoritaires à Mennecy
- Construction d'un gymnase à Mennecy pour 10 Millions d'euros
- Construction d'un gymnase à d'Huison-Longueville pour 3 Millions d'Euros
- Voie douce entre la gare de Ballancourt et l'avenue de la gare
- Aménagement des entrées de ville sur les axes RD191 et RD449 d'ici 2026 les liaisons douces permettront de rejoindre Itteville aux gares de La Ferté-Alais et de Ballancourt.

PPI Communal (Plan Pluriannuel d'investissement) :

- Paul Bert : Présentation du projet de végétalisation de la cour d'École.
- Réfection du haut de l'avenue de la Brière.
- Réfection du chemin des murs
- Refonte du Plan Local d'urbanisme. La commune est assujettie à la loi SRU depuis le mois de septembre. 42 logements seront construits avant 2026 sur notre commune. Le déploiement des objectifs demandés par les services de la préfecture impose la construction de 30 logements par an pendant 20 ans. Une réunion de lancement de ce projet est prévue le 15 mars en mairie en présence des publics associés
- Sécurisation de la place ICART pour les enfants.

PADD/PLU :

- Projet de logements Saint Gombert dit « le Billoy »

Pour rappel, sur le terrain de 6600m² est prévu de réaliser un petit collectif et intergénérationnel de 34 appartements sur 4400 m² et une acquisition par la mairie des 2200 m² restant (*Projet commenté en séance et photos présentées sur table*)

- Collectif de riverains porté par Mr WESELAQUI & Mme BOYEUVAL souhaitant être associé au projet. Pour contact : s'adresser auprès de
 - democratieparticipative@mairie-itteville.fr
 - Sauvegarde de conserver 2 arbres Hêtres de 250ans
 - Crainte des nuisances sonores
-
- Reprise par le cabinet Espace Ville de la rédaction du PADD
 - Aménagements de voies douces (en cours) : de Giono vers le centre-ville et du rond-point d'Aubin vers le Bourg / Piste du Bourg vers le RER de la Ferté Alais (entrée de ville de la CCVE) et Ballancourt vers Itteville (*négociation avec l'entreprise Destas qui a construit un mur sur le tracé possible (au bout du pont du chemin de fer)*)
 - Réfection des chaussées, en priorité : Les Murs et le haut de l'avenue de la Bruyère
 - CD31 : présentation de l'état actuel & information du changement de Préfet qui jusqu'à ce jour avait un avis défavorable.

Commerces : - Jamäa Rasmouki a repris « Le Petit Fourneau »

- Le Sot l'y Laisse devient un cuisiniste faute de potentiel économique pour faire un restaurant.

Gendarmerie : - 1^{ère} pierre en Septembre en Septembre 2024
- démontage de la salle Auterive = coût env 20K€.

Repas à 1€ : - 100 sur 556 familles, soit 18 % des familles et 21 % des enfants.

- L'attribution est révisable en fonction de la situation familiale

Exploitation Vermillon : Rappel de Mr le Maire que hormis la commune qui s'y est opposée, l'état, la région, la CCVE les communes environnantes y étaient favorables.

Concession accordée jusqu'en 2040.

Demandes / Doléances/ Remarques :

- Doléance // manque de communication et du bulletin périodique de la commune
- Doléance // manque arbres rue du Billoy
- Demande // préservation des arbres remarquables qui se trouvent sur le terrain du Billoy pendant la construction
- Demande présence d'exposants locaux sur le marché hebdomadaire.
- Demande // Rue Lanscanet : matérialisation de stationnement & plus de passage de contrôle
- Demande // réclamation ODJ pour les Conseils de Quartiers
- Demande // réclamation de plus de bus de La Ferté-Alais- Rue St Germain
- Remarque // avis défavorable d'une administrée quant à l'aire de retournement prévue sur la section des écoles J.Jaures & E.Triolet (impliquant une dévaluation de sa propriété)

Remerciements à tous les résidents participants pour leur implication.